**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на очно - заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 1, корпус 1**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7818,3 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7818,3 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 30 » апреля 20 18 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику. |  |  |  |
| 4 | Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
| 5 | Принять решение о консервации системы сбора ТКО, расположенных в многоквартирных домах (мусорные камеры, стволы, загрузочные клапаны) и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке, расположенной на территории МО Колтушское СП, д. Старая, ул. Верхняя вблизи домов 1 корп. 2, 1 корп.3, или иной площадке, определенной в соответствии со Схемой санитарной очистки территории МО Колтушское СП. |  |  |  |
| 6 | Разрешить Правлению ТСЖ передачу в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в том числе для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба внешнему виду дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005-1006 ГК РФ, уполномочить Председателя Правления на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 100 (Сто) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. Направлять доходы от сдачи в возмездное пользование общего имущества на ремонт, содержание и обслуживание этого имущества, развитие хозяйства, связанного с содержанием этого имущества и многоквартирного дома, финансовое обеспечение товарищества собственников жилья. |  |  |  |
| 7 | Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2017 г. |  |  |  |
| 8 | Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 г. |  |  |  |
| 9 | Утвердить Правление товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Сакаева Рина Римовна, Щапова Анастасия Владимировна. |  |  |  |
| 10 | Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна. |  |  |  |
| 11 | Утвердить смету доходов, расходов на 2018 г. и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2018 г. в размере 30,89 руб/м2 (без учета антенны). |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (№ телефона)*

*Я, согласен (на) и даю право ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» обрабатывать персональные данные с соблюдением требований российского законодательства о персональных данных.*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**БЛАГОДАРЮ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2018 г.** | | | |
| № пп | Наименование услуги | Размер платы, действующий с 01.01.2018 по 30.04.2018 г., руб/мес/м2 | Размер платы, действующий с 01.05.2018 по 31.12.2018 г., руб/мес/м2 |
| 1 | Диспетчерская служба | 4,86 | 5,29 |
| 2 | Текущий ремонт | 2,19 | 2,39 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и придомовой территории | 4,19 | 4,71 |
| 4 | Пользование и техническое обслуживание лифтов | 2,18 | 1,17 |
| 5 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 5,46 | 5,74 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,54 | 7,36 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 0,03 | 0,03 |
| 8 | Антенна | 90,00 | 90,00 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО | 3,32 | 4,20 |

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на очно - заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 1, корпус 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10346,4 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10346,4 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 30 » апреля 20 18 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику. |  |  |  |
| 4 | Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
| 5 | Принять решение о консервации системы сбора ТКО, расположенных в многоквартирных домах (мусорные камеры, стволы, загрузочные клапаны) и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке, расположенной на территории МО Колтушское СП, д. Старая, ул. Верхняя вблизи домов 1 корп. 2, 1 корп.3, или иной площадке, определенной в соответствии со Схемой санитарной очистки территории МО Колтушское СП. |  |  |  |
| 6 | Разрешить Правлению ТСЖ передачу в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в том числе для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба внешнему виду дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005-1006 ГК РФ, уполномочить Председателя Правления на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 100 (Сто) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. Направлять доходы от сдачи в возмездное пользование общего имущества на ремонт, содержание и обслуживание этого имущества, развитие хозяйства, связанного с содержанием этого имущества и многоквартирного дома, финансовое обеспечение товарищества собственников жилья. |  |  |  |
| 7 | Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2017 г. |  |  |  |
| 8 | Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 г. |  |  |  |
| 9 | Утвердить Правление товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Сакаева Рина Римовна, Щапова Анастасия Владимировна. |  |  |  |
| 10 | Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна. |  |  |  |
| 11 | Утвердить смету доходов, расходов на 2018 г. и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2018 г. в размере 30,89 руб/м2 (без учета антенны). |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (№ телефона)*

*Я, согласен (на) и даю право ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» обрабатывать персональные данные с соблюдением требований российского законодательства о персональных данных.*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**БЛАГОДАРЮ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2018 г.** | | | | | № пп | Наименование услуги | Размер платы, действующий с 01.01.2018 по 30.04.2018 г., руб/мес/м2 | Размер платы, действующий с 01.05.2018 по 31.12.2018 г., руб/мес/м2 | | 1 | Диспетчерская служба | 4,86 | 5,29 | | 2 | Текущий ремонт | 2,19 | 2,39 | | 3 | Уборка лестничных клеток и придомовой территории | 4,19 | 4,71 | | 4 | Пользование и техническое обслуживание лифтов | 2,18 | 1,17 | | 5 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 5,46 | 5,74 | | 6 | Управление многоквартирным домом | 5,54 | 7,36 | | 7 | Обслуживание ВДГО | 0,03 | 0,03 | | 8 | Антенна | 90,00 | 90,00 | | 9 | Сбор и вывоз ТБО | 3,32 | 4,20 | |

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на очно - заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 3, корпус 1**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9764,7 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9764,7 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 30 » апреля 20 18 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику. |  |  |  |
| 4 | Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
| 5 | Принять решение о консервации системы сбора ТКО, расположенных в многоквартирных домах (мусорные камеры, стволы, загрузочные клапаны) и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке, расположенной на территории МО Колтушское СП, д. Старая, ул. Верхняя вблизи домов 1 корп. 2, 1 корп.3, или иной площадке, определенной в соответствии со Схемой санитарной очистки территории МО Колтушское СП. |  |  |  |
| 6 | Разрешить Правлению ТСЖ передачу в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в том числе для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба внешнему виду дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005-1006 ГК РФ, уполномочить Председателя Правления на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 100 (Сто) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. Направлять доходы от сдачи в возмездное пользование общего имущества на ремонт, содержание и обслуживание этого имущества, развитие хозяйства, связанного с содержанием этого имущества и многоквартирного дома, финансовое обеспечение товарищества собственников жилья. |  |  |  |
| 7 | Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2017 г. |  |  |  |
| 8 | Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 г. |  |  |  |
| 9 | Утвердить Правление товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Сакаева Рина Римовна, Щапова Анастасия Владимировна. |  |  |  |
| 10 | Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна. |  |  |  |
| 11 | Утвердить смету доходов, расходов на 2018 г. и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2018 г. в размере 30,89 руб/м2 (без учета антенны). |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (№ телефона)*

*Я, согласен (на) и даю право ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» обрабатывать персональные данные с соблюдением требований российского законодательства о персональных данных.*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**БЛАГОДАРЮ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2018 г.** | | | |
| № пп | Наименование услуги | Размер платы, действующий с 01.01.2018 по 30.04.2018 г., руб/мес/м2 | Размер платы, действующий с 01.05.2018 по 31.12.2018 г., руб/мес/м2 |
| 1 | Диспетчерская служба | 4,86 | 5,29 |
| 2 | Текущий ремонт | 2,19 | 2,39 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и придомовой территории | 4,19 | 4,71 |
| 4 | Пользование и техническое обслуживание лифтов | 2,18 | 1,17 |
| 5 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 5,46 | 5,74 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,54 | 7,36 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 0,03 | 0,03 |
| 8 | Антенна | 90,00 | 90,00 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО | 3,32 | 4,20 |

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на очно - заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 3, корпус 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5162,5 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5162,5 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 30 » апреля 20 18 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику. |  |  |  |
| 4 | Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
| 5 | Принять решение о консервации системы сбора ТКО, расположенных в многоквартирных домах (мусорные камеры, стволы, загрузочные клапаны) и осуществлять сбор твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке, расположенной на территории МО Колтушское СП, д. Старая, ул. Верхняя вблизи домов 1 корп. 2, 1 корп.3, или иной площадке, определенной в соответствии со Схемой санитарной очистки территории МО Колтушское СП. |  |  |  |
| 6 | Разрешить Правлению ТСЖ передачу в пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома, определенного ст. 36 ЖК РФ, в том числе для размещения рекламоносителей без нанесения ущерба внешнему виду дома. В порядке, предусмотренном ст. 1005-1006 ГК РФ, уполномочить Председателя Правления на заключение договоров передачи во временное пользование общего имущества дома, исходя из ситуации сложившейся на рынке аренды недвижимого имущества, но не менее 100 (Сто) руб. 00 коп. в месяц с одного квадратного метра площади общего имущества. Направлять доходы от сдачи в возмездное пользование общего имущества на ремонт, содержание и обслуживание этого имущества, развитие хозяйства, связанного с содержанием этого имущества и многоквартирного дома, финансовое обеспечение товарищества собственников жилья. |  |  |  |
| 7 | Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2017 г. |  |  |  |
| 8 | Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 г. |  |  |  |
| 9 | Утвердить Правление товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Сакаева Рина Римовна, Щапова Анастасия Владимировна. |  |  |  |
| 10 | Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна. |  |  |  |
| 11 | Утвердить смету доходов, расходов на 2018 г. и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2018 г. в размере 30,89 руб/м2 (без учета антенны). |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (№ телефона)*

*Я, согласен (на) и даю право ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» обрабатывать персональные данные с соблюдением требований российского законодательства о персональных данных.*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**БЛАГОДАРЮ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2018 г.** | | | |
| № пп | Наименование услуги | Размер платы, действующий с 01.01.2018 по 30.04.2018 г., руб/мес/м2 | Размер платы, действующий с 01.05.2018 по 31.12.2018 г., руб/мес/м2 |
| 1 | Диспетчерская служба | 4,86 | 5,29 |
| 2 | Текущий ремонт | 2,19 | 2,39 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и придомовой территории | 4,19 | 4,71 |
| 4 | Пользование и техническое обслуживание лифтов | 2,18 | 1,17 |
| 5 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 5,46 | 5,74 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 5,54 | 7,36 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 0,03 | 0,03 |
| 8 | Антенна | 90,00 | 90,00 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО | 3,32 | 4,20 |